

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов
Товарищества собственников жилья

«Коттеджный поселок «Лесной»

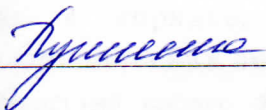
Протокол №1 от «07» июня 2011 г.

Председатель собрания:



/Э.А. Шибанов

Секретарь собрания



/Д.В. Пушнина

УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЛЕСНОЙ»

Самара 2011

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной», именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано по решению общего собрания учредителей (протокол № 1 от 07.06. 2011 г.).

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, объединением нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на нескольких соседних (граничащих) земельных участках элементами инфраструктуры в коттеджном поселке по адресу: городской округ Самара, Кировский район, Студеный Овраг, массив «Лесной».

1.3. Товарищество в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, регуливающими жилищные и связанные с ними отношения с участием товарищества собственников жилья.

1.4. Товарищество является юридическим лицом. Правоспособность Товарищества, как юридического лица, возникает с момента государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

Товарищество вправе обладать обособленным имуществом и самостоятельным балансом, иметь печать со своим наименованием, счета в банках, а также другие реквизиты юридического лица и средства индивидуализации.

Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не несет ответственности по долгам и обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам созданного ими Товарищества.

1.5. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.6. Товарищество вправе выступать в качестве управляющей компании в отношении малоэтажной жилой застройки, указанной в п. 1.2. настоящего Устава, в случае передачи ему соответствующих полномочий собственниками этого недвижимого имущества, а равно в отношении иного недвижимого имущества в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.7. Полное наименование Товарищества:

Товарищество собственников жилья

«Коттеджный поселок «Лесной».

Сокращенное наименование Товарищества: ТСЖ «КП «Лесной».

1.8. Местонахождение Товарищества: 443031, Российская Федерация, городской округ Самара, Кировский район, Студеный Овраг, массив «Лесной».

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано с целью организационно-правового и хозяйственного обеспечения жилищных отношений с участием домовладельцев и собственников земельных участков (далее члены Товарищества) на основе совместного управления и эксплуатации движимого и недвижимого имущества, в отношении которого члены Товарищества или Товарищество имеют соответствующие права владения и пользования (далее имущество общего пользования), и которое необходимо для реализации жилищных отношений с участием членов Товарищества, а также имущества, находящегося у них на праве общей долевой собственности (далее общая долевая

собственностью) Имущество общего пользования и общая долевая собственность далее в Уставе именуется «общее имущество».

В пределах, установленных законодательством, Товарищество осуществляет деятельность по организационно-правовому и хозяйственному обеспечению отношений с участием домовладельцев и собственников нежилых зданий (строений), не являющихся членами Товарищества, расположенных на земельных участках, граничащих с земельными участками членов Товарищества.

2.2. Товарищество в соответствии с целями, указанными в настоящем Уставе, владеет и пользуется общим имуществом, а в случаях, установленных законом, распоряжается им, ведет хозяйственную деятельность, необходимую для содержания этого имущества, а также деятельность, необходимую для обеспечения членов Товарищества коммунальными услугами и выполнения требований, предъявляемых законодательством в связи с осуществлением членами Товарищества правомочий землепользования (градостроительных, природоохранных, экологических, санитарных, противопожарных и иных требований).

2.3. Товарищество вправе осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

2.3.1. обслуживание, эксплуатация и ремонт общего имущества;

2.3.2. строительство объектов общего имущества, включая объекты Товарищества;

2.3.2. сдача в аренду, в наем части общего имущества.

Товарищество, по отдельным договорам, заключаемым с членами Товарищества, вправе осуществлять обслуживание и ремонт имущества, принадлежащего им.

В том случае, если для осуществления отдельных видов хозяйственной деятельности необходимо специальное разрешение (лицензия), Товарищество вправе заниматься этими видами деятельности после получения такого разрешения (лицензии).

2.4. Товарищество в рамках осуществления своей деятельности на основании настоящего Устава представляет интересы членов Товарищества перед третьими лицами.

2.5. Товарищество, в рамках осуществления своей деятельности и в пределах, установленных федеральными законами, вправе представлять перед членами Товарищества интересы управляющих компаний и иных коммерческих организаций, оказывающих коммунальные услуги, услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования и т.п., на основании договоров, заключенных с этими организациями (выступать от имени этих организаций или от своего имени, но в интересах этих организаций).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество вправе:

3.1.1. заключать договоры управления, о содержании и ремонте общего имущества, об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах как членов Товарищества, так и лиц, не являющихся членами Товарищества по поручению последних;

3.1.2. определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию общего имущества, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательством и настоящим Уставом цели;

3.1.3. устанавливать на основе принятой на год сметы доходов и расходов размеры всех предусмотренных настоящим Уставом платежей (в том числе не членов Товарищества, в случае, определенном в п. 1.6. настоящего Устава) и взносов членов Товарищества;

3.1.4. выполнять работы и предоставлять услуги членам Товарищества;

3.1.5. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

3.1.6. передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и оказывающим Товариществу услуги;

3.1.7. продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

3.1.8. участвовать в создании объединений нескольких товариществ собственников жилья с целью управления общим имуществом этих товариществ в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Товарищество вправе, в случаях, если это не нарушает права и законные интересы членов Товарищества:

3.2.1. предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества;

3.2.2. реконструировать в соответствии с требованиями законодательства и в установленном порядке часть общего имущества;

3.2.3. получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность членов Товарищества, земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

3.2.4. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет членов Товарищества застройку земельных участков, граничащих с земельными участками членов Товарищества, с подключением вновь возводимых объектов к общим сетям инженерно-технического обеспечения и объединением иных элементов инфраструктуры;

3.2.5. заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества фактические и юридические действия.

3.3. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов. Товарищество вправе также потребовать в судебном порядке возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения членами Товарищества обязательств по уплате обязательных платежей, взносов и оплате иных общих расходов.

3.4. Товарищество обязано:

3.4.1. обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации в части, регулирующей деятельность товариществ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;

3.4.2. заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества;

3.4.3. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

3.4.4. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;

3.4.5. обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества;

3.4.6. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и (в установленных законодательством пределах) распоряжения имуществом, являющимся общей долевой собственностью членов Товарищества;

3.4.7. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и (в установленных законодательством пределах) распоряжения членами Товарищества общим имуществом или препятствующих этому.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членами Товарищества вправе быть лица, имеющие право собственности на здания, строения или сооружения - жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, дачные дома с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на нескольких соседних (граничащих) земельных участках элементами инфраструктуры по адресу: г. Самара, Кировский район, студеный Овраг, массив «Лесной» и лица, которым будет принадлежать право собственности на вышеуказанные здания, строения и сооружения.

4.2. Членство в Товариществе возникает на основании заявления о вступлении в Товарищество. Лицо, желающее стать членом Товарищества, подает на имя Председателя Правления заявление о вступлении в члены Товарищества. К заявлению о вступлении в члены Товарищества прилагается копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок.

4.3. Председатель Правления, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента поступления заявления, проверяет достаточность сведений и документов, необходимых для приема в члены Товарищества. По истечении указанного срока Председатель Правления сообщает заинтересованному лицу о приеме его в члены Товарищества, либо об отказе в приеме в члены Товарищества.

В том случае, если представленных документов (сведений) недостаточно для решения вопроса о приеме в члены Товарищества, Председатель Правления обязан в указанный срок предложить лицу, подавшему заявление о приеме в члены Товарищества, представить дополнительные документы (сведения), необходимые для приема в члены Товарищества.

Отказ в приеме в члены Товарищества допускается только в том случае, если лицо, подавшее заявление о приеме в члены Товарищества, не является собственником земельного участка. Отказ в приеме в члены Товарищества должен иметь письменную форму.

4.4. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения у члена Товарищества права собственности на земельный участок.

4.5. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних производится с согласия органов опеки и попечительства.

4.6. Член Товарищества имеет право:

4.6.1. участвовать в управлении делами Товарищества в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом;

4.6.2. получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и отчетной документацией;

4.6.3. в любое время выйти из Товарищества, независимо от согласия других членов Товарищества;

4.6.4. получить в случае ликвидации Товарищества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

4.6.5. использовать общее имущество в соответствии с его назначением на условиях общего владения, пользования и, в установленных законодательством пределах, распоряжения этим имуществом;

4.6.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательными и нормативными актами.

4.7. Члены Товарищества обязаны:

4.7.1. принимать участие в Общих собраниях членов Товарищества;

4.7.2. выполнять требования Устава Товарищества, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества;

4.7.3. соблюдать технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и нежилых помещений (строений) и прилегающих к ним территорий;

4.7.4. принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных с содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, его строительством и реконструкцией;

4.7.5. своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить обязательные и иные взносы и специальные сборы в размере и порядке, установленном Общими собраниями членов Товарищества;

4.7.6. использовать общее имущество по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом;

4.7.7. обеспечить доступ на свой земельный участок, к иному недвижимому имуществу в случае, если это необходимо для проведения ремонта, обслуживания общего имущества или для предотвращения возможного ущерба, который может быть ему причинен;

4.7.8. устранять самому, или за свой счет, ущерб, причиненный виновными действиями общему имуществу, в том числе, в случае причинения вреда лицом совместно с членом Товарищества, владеющим и пользующимся его имуществом;

4.7.9. не разглашать информацию о деятельности Товарищества, отнесенную решением Общего собрания членов Товарищества к конфиденциальной;

4.7.10. нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, законами и иными нормативными правовыми актами, а также предусмотренные решениями Общих собраний членов Товарищества.

4.8. Члены Товарищества несут ответственность перед Товариществом за вред, причиненный ими своими виновными действиями (бездействием), выразившимися в неисполнении ими своих обязанностей по уплате обязательных платежей и взносов, и оплате иных общих расходов.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества.

5.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

5.3. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

5.3.1. внесение изменений в Устав Товарищества;

5.3.2. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;

5.3.3. избрание Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

5.3.4. установление размера обязательных платежей и взносов;

5.3.5. образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества;

5.3.6. принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

5.3.7. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

5.3.8. утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества (сметы) и отчета о выполнении плана (сметы);

5.3.9. рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

5.3.10. принятие и изменение, по представлению Председателя Правления, правил внутреннего трудового распорядка Товарищества в отношении работников Товарищества, в обязанности которых входит обслуживание общего имущества, Положения об оплате их труда;

5.3.11. принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество, в том числе решений об отчуждении общего имущества;

5.3.12. другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом или иными федеральными законами.

5.4. Общее собрание членов Товарищества по своей инициативе вправе решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

5.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным и внеочередным. На очередном собрании утверждается годовой план финансовой деятельности Товарищества (смета) и отчет о выполнении такого плана (сметы). Очередное собрание проводится один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Обязанность по созыву очередного Общего собрания членов Товарищества возлагается на Председателя Правления.

5.6. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по инициативе Председателя Правления, члена Правления либо по инициативе любого члена Товарищества.

5.7. Уведомление членам Товарищества о проведении Общего собрания направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания по адресу, указанному в заявлении о приеме в члены ТСЖ.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование), дата, место и время проведения Общего собрания, повестка дня Общего собрания, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться. В случае проведения Общего собрания в форме заочного голосования, дата приема решений членами Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, место или адрес, куда должны передаваться такие решения.

Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня, а также изменять повестку дня собрания.

5.8. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Товарищества или их представителей.

5.9. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным настоящим Уставом к компетенции Общего собрания в соответствии с подпунктами 2; 6; 7 и 11 п. 5.3. настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей. Голосование на Общем собрании членов Товарищества осуществляется как лично, так и через своего представителя, Полномочия представителя должны быть оформлены в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

При принятии решений Общим собранием членов Товарищества (голосовании) член Товарищества обладает количеством голосов равным числу принадлежащих ему земельных участков.

5.10. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования: передачей в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении Общего собрания членов Товарищества, решения, изготовленного в письменной форме. Содержание решения и порядок его передачи осуществляется членами Товарищества в соответствии с требованиями ст. ст. 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.11. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления. В случае его отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

5.12. Решения Общего собрания оформляются протоколами в порядке, предусмотренном Общим собранием членов Товарищества. Протоколы Общих собраний членов Товарищества и решения, принятые путем заочного голосования, подписываются председателем и секретарем собрания и хранятся в месте нахождения Председателя Правления Товарищества.

Решения, принятые Общим собранием, а также итоги заочного голосования доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения соответствующего сообщения в доступном для всех заинтересованных лиц месте, либо направляется им по почте (заказным письмом), либо вручается лично под роспись.

5.13. Решения Общих собраний членов Товарищества обязательны для всех членов Товарищества.

5.14. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

5.15. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на 2 года в количестве 5 человек. Член Правления Товарищества может быть переизбран неограниченное число раз.

5.16. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества.

5.17. В обязанности Правления Товарищества входит:

5.17.1. обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований настоящего Устава;

5.17.2. контроль за своевременным внесением установленных обязательных платежей и взносов;

5.17.3. составление финансовых планов (сметы) на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности (исполнении сметы), предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;

5.17.4. заключение договоров на управление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством;

5.17.5. наем работников для обслуживания общего имущества, инженерных систем и иной части инфраструктуры, и увольнение их;

5.17.6. заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества;

5.17.7. ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского и налогового учета, бухгалтерской и налоговой отчетности;

5.17.8. созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;

5.17.9. выполнение иных обязанностей, возложенных на него решениями Общего собрания членов Товарищества.

5.18. Правление решает вопросы, поставленные на повестку дня, на заседаниях. Заседания Правления созываются по мере необходимости Председателем, по его собственной инициативе, либо по инициативе любого члена Правления. При этом заинтересованное в созыве заседания Правления лицо направляет Председателю письменное требование с указанием в нем повестки дня. Требование о созыве заседания Правления должно быть направлено не позднее, чем за пять дней до даты его проведения. Председатель Правления не вправе отклонить требование члена Правления о созыве заседания Правления.

5.19. Заседание Правления Товарищества признается правомочным, если в нем принимает участие большинство членов Правления. Решение Правления принимаются простым большинством голосов и оформляется протоколом, который подписывается Председателем и хранится в месте нахождения Председателя Правления.

5.20. Правление Товарищества избирает из своего состава Председателя Правления Товарищества.

5.21. Председатель Правления избирается на срок избрания Правления и может быть переизбран неограниченное число раз.

Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления и Общего собрания членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и настоящим Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества Правила внутреннего трудового распорядка в отношении работников Товарищества, Положение об оплате их труда, иные локальные нормативные акты, подготавливает необходимые материалы для рассмотрения их на Общем собрании членов Товарищества, созывает Заседания Правления и Общие собрания членов Товарищества, решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и трудовым договором.

Председатель Правления подписывает договоры и иные документы, принятые (одобренные) Правлением и (или) Общим собранием членов Товарищества, если в решении Правления или Общего собрания членов Товарищества не установлена обязанность иного лица подписать их.

Председатель Правления вправе распоряжаться денежными средствами Товарищества в соответствии с финансовым планом (сметой) Товарищества, давать указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работникам Товарищества, в том числе указания и распоряжения, данные в порядке выполнения решений Правления Товарищества.

Председатель Правления в пределах своих полномочий вправе выдавать доверенности на представление Товарищества в отношениях с третьими лицами.

5.22. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества на срок, не более чем два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления. Члены ревизионной комиссии (ревизор) могут быть переизбраны неограниченное число раз. В случае избрания ревизионной комиссии, она избирает из своего состава председателя, который осуществляет общее руководство работой комиссии.

5.23. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

5.23.1. проводит, не реже, чем один раз в год, ревизии финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества;

5.23.2. представляет Общему собранию членов Товарищества заключения о финансовом плане (смете) Товарищества на соответствующий год, отчете о финансовой деятельности Товарищества и размерах обязательных платежей и взносов;

5.23.3. отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

6. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Имуществом Товарищества являются все виды объектов гражданских прав, включая вещи (в том числе деньги и ценные бумаги), иное имущество, в том числе имущественные права, услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), нематериальные блага.

6.2. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются поступления в виде:

6.2.1 обязательных платежей, вступительных и иных взносов;

6.2.2. доходов от хозяйственной деятельности Товарищества;

6.2.3. субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, на предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

6.2.4. добровольных имущественных взносов и пожертвований;

6.2.5. прочих поступлений.

6.3. Члены Товарищества производят обязательные платежи в денежной или натуральной форме в размере и порядке, определенном решением Общего собрания членов Товарищества. Расходование обязательных платежей производится в соответствии со сметой, утвержденной Общим собранием членов Товарищества.

6.4. Единовременные поступления направляются на финансирование конкретных мероприятий в соответствии с решением, принятым Общим собранием членов Товарищества, в том числе на покрытие непредвиденных расходов. Единовременные поступления производятся в денежной или натуральной форме в размере и порядке, определенными решением Общего собрания членов Товарищества.

6.5. Денежная оценка поступлений, полученных Товариществом в натуральной (неденежной) форме, производится решением Общего собрания членов Товарищества.

6.6. Денежная часть имущества Товарищества расходуется в пределах имеющихся (планируемых) у него средств, в соответствии с направлениями использования имущества, установленными настоящим Уставом и решениями Общих собраний членов Товарищества, на основании годового финансового плана (сметы).

Смета утверждается на очередном Общем собрании членов Товарищества и содержит группировку денежных средств Товарищества по направлениям их использования (статьям расходов) и источникам получения (статьям доходов). Дополнения и изменения сметы принимаются решениями внеочередных Общих собраний членов Товарищества,

6.7. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

7. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Общее собрание членов Товарищества, принявшие решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию, устанавливает порядок и сроки ликвидации Товарищества. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

7.3. Ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.4. Оставшееся после расчетов с кредиторами имущество распределяется между членами Товарищества в порядке, предусмотренном Общим собранием членов Товарищества.

7.5. Реорганизация Товарищества может быть осуществлена по решению Общего собрания членов Товарищества.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью

11

листов

(одну из них)



Начальник
зам. начальника
инспекции

Рысеева О.П.

ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШТУРОВАНО

11 (одну из них)

листов

Рысеева О.П.

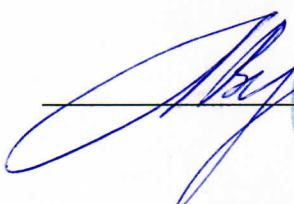
«УТВЕРЖДЕНЫ»

Решением внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной» по адресу: г. Самара, Кировский район, Студеный овраг, массив «Лесной»

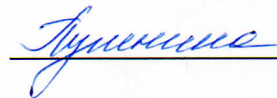


Протокол № 4 от «16» ноября 2011 г.

Председатель собрания:


В.С. Мухаметшин

Секретарь собрания:


Д.В. Пушнина

ИЗМЕНЕНИЯ

В тексте Устава Товарищества собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной»:

Изложить п. 1.8 Устава в следующей редакции: «Местонахождение Товарищества: 443068, Российская Федерация, городской округ Самара, Октябрьский район, улица Межевая, дом 7».